

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. DANE OGÓLNE.

1. Przeznaczenie i jego charakterystyka.

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczenia magazynu sklepu spożywczego na pomieszczenie sanitarne w budynku świetlicy wiejskiej jest fragmentem budynku użytkowego stanowiącego świetlicę wiejską należącą do Gminy Grodków. Budynek znajduje się na terenie miejscowości wiejskiej Przylesie Dolne, Gmina Grodków, działka nr 99 z przeznaczeniem na użytek własny właściciela. Pomieszczenia świetlicy oraz sklep znajdujące się na kondygnacji parteru oraz pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na kondygnacji poddasza nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Projektowane pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla poprawy funkcjonowania miejscowej świetlicy wiejskiej. Świetlica wiejska jako pomieszczenia dla użytku ludności miejscowej, w której nie przewidziano zatrudnienia osób.

1.1. Bryła budowli

Bryłę budowli tworzy prostopadłościan, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 41 stopni kryty dachówką ceramiczną na łątach drewnianych. Budynek świetlicy stanowią dwie kondygnacje nadziemne w zabudowie wiejskiej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie znajdujące się w części holu i sklepu.

2. Podstawowe dane techniczne.

2.1. Powierzchnia działki - 0,42 ha

2.2. Powierzchnia zabudowy - 179,08m²

2.3. Powierzchnia użytkowa - 318,40m²

2.4. Kubatura - 1817,53m³

2.5. Powierzchnia magazynu przed zmianą - 13,42m²

2.6. Powierzchnia magazynu po zmianie - 3,88m²

2.7. Powierzchnia utworzonego sanitariatu - 8,81m²

2.8. System realizacji - według przeprowadzonego procesu przetargowego wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

3. Wyposażenie instalacyjne.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną.

4. Warunki lokalizacyjne.

Lokalizacja zmiany sposobu użytkowania została wykonana w pomieszczeniu magazynu przynależnego do istniejącego sklepu spożywczego znajdującego się na kondygnacji przyziemia. Pomieszczenie znajduje się w środkowej części budynku od strony tylnej. Dojście do pomieszczenia magazynu od strony sklepu. Po dokonaniu zmiany wejście do projektowanego sanitariatu odbywać się będzie z korytarza, do którego prowadzą drzwi wejściowe do budynku.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Rozwiązanie materiałowe, technologie wykonania i zakres prac objętych opracowaniem przyjęto na podstawie uzgodnień z inwestorem. Poszczególne ilości robót wyliczono na podstawie dokumentacji zgłoszeniowej oraz wizji na budowie.

Przyjęte rozwiązania materiałowe spełniają wymagane normy i posiadają niezbędne atesty, aprobaty techniczne i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Dane wyjściowe do kosztorysowania.

- roboty zostaną wykonane ręcznie i częściowo mechanicznie,
- materiał do wbudowania będzie przygotowywany na placu budowy,
- przewidziano wywóz gruzu na składowisko miejskie lub na miejsce wskazane przez inwestora

Zgodnie z Art. 29, pkt. 3 - Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Opisane i wskazane znaki towarowe, patentów lub pochodzenia materiałów zastosowanych w niniejszej wycenie służą pogładowemu oszacowaniu wartości zamówienia. Przyjmowane materiały równoważne winny jakością i wydajnością nie odbiegać od przyjętych rozwiązań.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. 3.69*2.53	m ² m ²	 9.336	
				RAZEM	9.336
2	KNR 4-01 d.1. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej 3.69*2.53	m ² m ²	 9.336	
				RAZEM	9.336
3	KNR 4-01 d.1. 0329-03 1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.10*2.10*0.38	m ³ m ³	 0.878	
				RAZEM	0.878
4	KNR 4-01 d.1. 0701-02 1	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow.odbicia do 5 m2 (2.53*2+3.69+1.20)*3.19	m ² m ²	 31.741	
				RAZEM	31.741
5	KNR 4-01 d.1. 0333-11 1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 9.336*0.01 9.336*0.06 0.878 31.741*0.03	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.093 0.560 0.878 0.952	
				RAZEM	2.483
7	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 9.336*0.01 9.336*0.06 0.878 31.741*0.03	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.093 0.560 0.878 0.952	
				RAZEM	2.483
8	KNR 4-01 d.1. 0108-05 1 analogia	Oplata składowiskowa 9.336*0.01 9.336*0.06 0.878 31.741*0.03	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.093 0.560 0.878 0.952	
				RAZEM	2.483
1.2		Posadzki			
9	NNRNKB d.1. 202 0618-02 2	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50 1.10*0.12+0.90*0.12 1.10*0.38	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485 0.240 0.418	
				RAZEM	9.570
10	KNR 2-02 d.1. 1106-02 2	Posadzki cementowe zatarte na gładko gr.25mm 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50 1.10*0.12+0.90*0.12 1.10*0.38	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485 0.240 0.418	
				RAZEM	9.570
11	KNR 2-02 d.1. 1106-03 2	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 2.5 2.00*1.50 0.97*1.50	m ² m ² m ²	 3.000 1.455	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.53*1.57 0.97*0.50 1.10*0.12+0.90*0.12 1.10*0.38	m ² m ² m ² m ²	3.972 0.485 0.240 0.418	
				RAZEM	9.570
12 d.1. 2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50 1.10*0.12+0.90*0.12 1.10*0.38	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485 0.240 0.418	
				RAZEM	9.570
13 d.1. 2	KNR 0-39 0114-02	Grunтовanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne - grunt pod folię w płynie 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50 1.10*0.12+0.90*0.12 1.10*0.38	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485 0.240 0.418	
				RAZEM	9.570
14 d.1. 2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą - powierzchnie poziome Krotność = 2 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50 1.10*0.12+0.90*0.12 1.10*0.38	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485 0.240 0.418	
				RAZEM	9.570
15 d.1. 2	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki z płytek antypoślizgowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50 1.10*0.12+0.90*0.12 1.10*0.38	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485 0.240 0.418	
				RAZEM	9.570
16 d.1. 2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek GRES o wys. 10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 2.49	m m	 2.490	
				RAZEM	2.490
1.3		Ściany			
17 d.1. 3	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1.50*0.38*0.12	m ³ m ³	 0.068	
				RAZEM	0.068
18 d.1. 3	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I 120 mm 1.50*3	m m	 4.500	
				RAZEM	4.500
19 d.1. 3	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek 1.50*3	m m	 4.500	
				RAZEM	4.500
20 d.1. 3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1.50 1.00	m m m	 1.500 1.000	
				RAZEM	2.500
21 d.1. 3	KNR 2-02 0120-01	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg. 2.00*3.19	m ² m ²	 6.380	
				RAZEM	6.380

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22 d.1. 3	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. (2.49+1.56+0.97)*3.19 -1.10*2.10 -0.90*2.10	m ² m ² m ²	 16.014 -2.310 -1.890	
				RAZEM	11.814
23 d.1. 3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach (2.53*2+3.69+1.20)*3.19 -1.10*2.10 2.00*3.19 (2.49+1.56+0.97)*3.19 -1.10*2.10 -0.90*2.10	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 31.741 -2.310 6.380 16.014 -2.310 -1.890	
				RAZEM	47.625
24 d.1. 3	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 1.10+2.10*2	m m	 5.300	
				RAZEM	5.300
25 d.1. 3	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą - powierzchnie pionowe Krotność = 2 (2.00*2+1.50*2)*2.10-1.10*2.10 (0.97*2+1.50*2)*2.10-0.90*2.10 (2.53*2+2.07*2)*2.10-1.10*2.10-0.90*2.10 -1.10*2.10+(1.10+2.10*2)*0.38	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.390 8.484 15.120 -0.296	
				RAZEM	35.698
26 d.1. 3	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej. (2.00*2+1.50*2)*2.10-1.10*2.10 (0.97*2+1.50*2)*2.10-0.90*2.10 (2.53*2+2.07*2)*2.10-1.10*2.10-0.90*2.10 -1.10*2.10+(1.10+2.10*2)*0.38	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.390 8.484 15.120 -0.296	
				RAZEM	35.698
27 d.1. 3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 47.625-35.698	m ² m ²	 11.927	
				RAZEM	11.927
28 d.1. 3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 47.625-35.698	m ² m ²	 11.927	
				RAZEM	11.927
29 d.1. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 47.625-35.698	m ² m ²	 11.927	
				RAZEM	11.927
1.4	Sufity				
30 d.1. 4	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe wodoodporne, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50	m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485	
				RAZEM	8.912
31 d.1. 4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 2.00*1.50 0.97*1.50 2.53*1.57 0.97*0.50	m ² m ² m ² m ² m ²	 3.000 1.455 3.972 0.485	
				RAZEM	8.912
1.5	Stolarka				
32 d.1. 5	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 1.00*2.00*2 0.80*2.00*1	m ² m ² m ²	 4.000 1.600	
				RAZEM	5.600

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1017-02				
5		1.00*2.00*2 0.80*2.00*1	m ² m ²	4.000 1.600	
				RAZEM	5.600
1.6		Wypożyczenie			
34	KNR 2-23	Dostawa i montaż wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych - po-	kpl.		
d.1.	0307-01	chwyty przy umywalce lewy 1 sztuka, pochwyt przy umywalce prawy 1 sztuka,			
6	analogia	pochwyt przy ubikacji stały 1 sztuka, pochwyt przy ubikacji ruchomy 1 sztuka,			
		lustro ruchome 1 sztuka	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
35	KNR 4-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm - podłączenie do	msc.		
d.2	0105-01	istniejącej instalacji	msc.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
36	KNR 2-15	Montaż umywalk	szt.		
d.2	0221-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
37	KNR 2-15	Montaż umywalk dla osób niepełnosprawnych	szt.		
d.2	0221-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
38	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
d.2	0224-03		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
39	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' dla osób	kpl.		
d.2	0224-03	niepełnosprawnych	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
40	KNR 2-15	Baterie umywalkowe	szt.		
d.2	0115-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
41	KNR 2-15	Baterie umywalkowe dla osób niepełnosprawnych	szt.		
d.2	0115-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
42	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych o śr.nominalnej 15	szt.		
d.2	0107-01	mm	szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
43	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępo-	szt.		
d.2	0107-07	wych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
44	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm	szt.		
d.2	0112-02		szt.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
45	KNR 2-15	Urządzenia do podgrzewania wody - boiler 60l	kpl.		
d.2	0121-01		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
46	KNR 4-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami	msc.		
d.2	0210-04	gumowymi	msc.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
47	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm wewnątrz budynków	m		
d.2	0228-03		m	5.000	
		5		RAZEM	5.000
48	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wcis-	m		
d.2	0205-02	kową	m	6.000	
		6		RAZEM	6.000
49	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko-	szt.		
d.2	0208-03	wanego PCW o śr. 50 mm	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
50	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko-	szt.		
d.2	0208-05	wanego PCW o śr. 110 mm	szt.	2.000	
		2			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
51	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o	m		
d.2	0103-02	połącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m	30.000	
		30		RAZEM	30.000
52	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-	m		
d.2	0101-01	mi gr.6 mm (C)	m	30.000	
		30		RAZEM	30.000
53	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.		
d.2	0140-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o	kpl.		
d.2	0122-02	śr. nominalnej 20 mm w rurociągach stalowych	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
55	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.2	0336-03	mentowo-wapiennej	m	30.000	
		30		RAZEM	30.000
56	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg.w ścianach z cegieł '	m		
d.2	0324-04	na pełno'	m	30.000	
		30		RAZEM	30.000
57	KNR 4-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elem.z	m		
d.2	0210-02	betonu żwirowego	m	5.000	
		5		RAZEM	5.000
58	KNR 4-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłozach,	m		
d.2	0207-03	stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	5.000	
		5		RAZEM	5.000
59	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm	m ²		
d.2	0119-02	- udział kształtek do 35 %	m ²	3.014	
		6.00*((2*3.14*0.08))		RAZEM	3.014
60	KNR-W 2-17	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
d.2	0140-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNR-W 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowa-	szt.		
d.2	0137-01	nych	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
62	KNR-W 2-17	Wentylatory 150 m3/h	szt.		
d.2	0201-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
63	KNR 4-03	Wymiana przewodów kabelkowych	m		
d.3	0202-02	30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
64	KNR 4-03	Wymiana puszek podtynkowych	szt.		
d.3	0401-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
65	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku podtynkowego w puszcze	szt.		
d.3	0307-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
66	KNR 4-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na	szt.		
d.3	0602-05	betonie	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000